

Wirken für eine Sache, die Sinn macht

Möchten Sie bei Ihrer nächsten Stelle beruflich wachsen? Begeistert Sie die Perspektive, im Job Ihre Passion für Immobilien und Flair für technische Innovationen zu verbinden.

Möchten Sie in einem Betrieb mitgestalten, in dem sich die Sinnfrage nie stellt? Dann sollten Sie dieses Inserat unbedingt weitlesen.

Denn ab sofort oder nach Vereinbarung suchen wir einen;

## Immobilien-Bewirtschafter(in) für Mietliegenschaften 60 – 100% mit Entwicklungspotential

### Ihre Aufgaben:

- Bewirtschaftung eines Immobilien-Portfolio (Wohn- und Gewerbeobjekte)
- Sicherstellung des ordentlichen Unterhalts und Vergabe von Reparatur und Kleinaufträge
- Erstellung von Marktanalysen, Reportings und Budgets
- Kommunikation mit Eigentümer, Mieter, Hauswarten, Handwerkern und Behörden
- Vertretung gegenüber Behörden und Ämtern
- Fachliche Führung und Qualitätssicherung (Reviews) wie auch direkte Arbeiten auf den Mandaten, bspw. Mietzinsstrategie Beratung, allgemein Sanierungs- und betriebswirtschaftliche Beratung
- Spezialprojekte führen

### Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung, sowie vorzugsweise den Eidg. Fachausweis zum/zur Immobilienverwalter/in oder mit Bewirtschaftungserfahrung
- Stilsicheres Deutsch (weitere Sprachen von Vorteil)
- Gute MS-Office (Excel/Word/PowerPoint) und evtl. Garaio-REM Kenntnisse
- Bereitschaft, sich in ein gut funktionierendes Team einzugliedern, Teamgeist
- Selbständige, strukturierte, exakte und effiziente Arbeitsweise
- Ausgeprägte Lernbereitschaft

### Wir bieten

- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitsmodelle
- Viel Freiraum und Möglichkeiten zur Mitgestaltung
- Modernes und kollegiales Arbeitsumfeld
- Fortschrittliche Arbeitsbedingungen und moderner Arbeitsplatz

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Foto senden Sie bitte an:

[marcelo.collins@vivareal.ch](mailto:marcelo.collins@vivareal.ch), 056 485 60 98 – Bewerben Sie sich direkt bei uns. Keine Vermittlungsfirma erwünscht.