

Die VIVA REAL AG ist ein erfolgreiches Immobilien-Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Niederrohrdorf. Als unabhängiges Beratungsunternehmen unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre Immobilien als Wertanlage mit bestmöglicher Performance zu entwickeln.

Innerhalb der Bewirtschaftung erbringen wir in anspruchsvolle Verwaltungsleistungen für unterschiedlichste Liegenschaften. Den ständig steigenden Anforderungen begegnen wir dabei unter anderem mit modernster Software.

Für die Realisierung unserer ambitionierten Vorstellungen suchen wir eine Persönlichkeit als

## **Immobilien-Bewirtschafter(in) 60 – 80% mit Entwicklungspotential**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bewirtschaftung eines Immobilien-Portfolio (Wohn- und Gewerbeobjekte)
- Sicherstellung des ordentlichen Unterhalts und Vergabe von Reparatur und Kleinaufträge
- Erstellung von Marktanalysen, Reportings und Budgets
- Kommunikation mit Eigentümer, Mieter, Hauswarten, Handwerkern und Behörden
- Vertretung gegenüber Behörden und Ämtern
- Fachliche Führung und Qualitätssicherung (Reviews) wie auch direkte Arbeiten auf den Mandaten, bspw. Mietzinsstrategie Beratung, allgemein Sanierungs- und betriebswirtschaftliche Beratung
- Spezialprojekten führen

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung, sowie vorzugsweise den Eidg. Fachausweis zum/zur Immobilienverwalter/in oder mit Bewirtschaftungserfahrung
- Stilsicheres Deutsch (weitere Sprachen von Vorteil)
- Gute MS-Office (Excel/Word/PowerPoint) und evtl. Garaio-REM Kenntnisse
- Bereitschaft, sich in ein gut funktionierendes Team einzugliedern, Teamgeist
- Selbständige, strukturierte, exakte und effiziente Arbeitsweise
- Ausgeprägte Lernbereitschaft

### **Wir bieten**

- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitsmodelle
- Viel Freiraum und Möglichkeiten zur Mitgestaltung
- Modernes und kollegiales Arbeitsumfeld
- Fortschrittliche Arbeitsbedingungen und moderner Arbeitsplatz

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Foto senden Sie bitte an:  
[marcelo.collins@vivareal.ch](mailto:marcelo.collins@vivareal.ch), 056 485 60 98 – Bewerben Sie sich direkt bei uns. Keine Vermittlungsfirma erwünscht.