

## CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

In gereinigtem und funktionstüchtigem Zustand abzugeben sind insbesondere:

- ◆ Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- ◆ Lamellen, Storenstoff gereinigt
- ◆ Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe intakt
- ◆ Abläufe reinigen, entstopfen (bis zum Fallstrang)
- ◆ Kochplatten behandelt, ohne Risse, eben, Funktionskontrolle
- ◆ Backofen vollständig gereinigt, Lampe brennt
- ◆ Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler Service durch Fachmann erledigen lassen  
Beleg bei Abnahme der Verwaltung vorweisen
- ◆ Kuchenbleche fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- ◆ Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- ◆ Dampfabzug fettfrei, Filtermatte ist zu ersetzen
- ◆ Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse vollständig, ohne Risse
- ◆ Alle Abläufe bis zum nächsten Fallstrang reinigen und entstopfen lassen durch Fachperson und Beleg bei Abnahme der Verwaltung vorweisen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind insbesondere:

- ◆ Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden  
Innenbeleuchtung intakt  
Türinnenseite intakt, ohne Risse  
Tablargitter, Eierhalter intakt, vollständig
- ◆ Herd/Backofen Schalter, Kontrolllampen, Glastüren intakt  
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- ◆ Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen intakt, ohne Kontaktpapiere  
vorhanden, nicht gebogen
- ◆ Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- ◆ Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- ◆ Seifenschale, Zahngläser vollständig vorhanden
- ◆ Gebrauchsanweisungen und Garantiescheine (bei Neugeräten) für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, usw. vorhanden

Zu entfernen sind insbesondere:

- ◆ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- ◆ Schrankpapier
- ◆ eigene Installationen, Einrichtungen, bauliche Veränderungen
- ◆ eigene Tapeten, eigene Bodenbeläge
- ◆ Nägel, Dübel und Schrauben  
(nicht fachmännisch geflickte bzw. geschlossene Löcher werden verrechnet)

Zu entkalken sind:

- ◆ sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen bei den Ausläufen
- ◆ Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, Küchenabdeckung usw.
- ◆ Stöpsel und Abläufe zu Wasch- und Spülbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- ◆ Einzelboiler
- ◆ Duschenschlauch und Brause
- ◆ WC-Spülkasten / WC-Schüssel

# Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

---

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter

Sie haben Ihre Wohnung gekündigt; die nachstehenden Erläuterungen sollen Ihnen behilflich sein, die Wohnungsrückgabe gut vorzubereiten. Beachten Sie bitte auch die **Checkliste** auf der folgenden Seite

---

## 1. Rückgabetermin

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

## 2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt "Rückgabe des Mietobjektes". Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Auszugstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachten Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

## 3. Reinigung

Alle Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen, wobei auch das Holzwerk, die Rollläden, die Fensterläden und die Fenster (bei Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Zur Wohnung gehörende textile Bodenbeläge müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt (tiefgesprüht) werden; der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen (Quittung Fachfirma!). Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen einer Nichteinigung unterzogen werden, diese Kosten würden zu Ihren Lasten gehen.

## 4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im

Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

## 5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit den Mietnachfolgern treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen (z.B. Teppichen) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

## 6. Möblierte Appartements

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen. Fenstervorhänge werden durch uns gereinigt. Die entsprechenden Kosten werden dem Mieter in der Schlussabrechnung belastet.

Bitte denken Sie an:

- ◆ Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle
- ◆ Abmeldung beim Elektrizitätswerk, damit die Stromzähler rechtzeitig abgelesen werden können
- ◆ Meldung an die zuständige Swisscom-Stelle, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann
- ◆ Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können

Wir danken für Ihre Bemühungen zur gründlichen Vorbereitung der Durchführung der Wohnungsrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.